



Republika Hrvatska
Općinski sud u Varaždinu
Trg slobode 9 Varaždin

Poslovni broj: R1-76/2026-6

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski sud u Varaždinu, po sucu Heleni Đud, u izvanparničnom predmetu predlagatelja osiguranja Steve Bosilja, OIB: 22986307778, Ulica 8. Svibnja 30, 42209 Sračinec, kojeg zastupa punomoćnik Danijel Trubić, odvjetnik u Varaždinu, protiv 1. protustranke Snježane Saraf, OIB: 38625797921, Ulica Zrinskih i Frankopana 12, 42000 Varaždin; 2. protustranke Zvonimire Djordjević, OIB: 56228332804, Rugierstrasse 4018, 1220 Beč, Austrija; 3. protustranke Bosiljke Horvat, OIB: 48373717170, Ulica 8. Svibnja 30, 42209 Sračinec, obje zastupane po punomoćniku Martinu Milaku, odvjetniku u Varaždinu; 4. protustranke Nevenke Bosilj, OIB: 29281521261, Ulica Ribnjak 2, 42209 Sračinec, radi razvrgnuća suvlasničke zajednice, 8. rujna 2026.

riješio je

I. Određuje se provođenje građevinskog vještačenja po tvrtki Institut za procjene i vještačenja IPV d.o.o., OIB: 23119623228, Čakovec, Ruđera Boškovića 16, po stalnom sudskom vještaku za djelatnost graditeljstva Ratku Matoteku dipl. ing. građevine, iz Čakovca, Ulica Rudolfa Horvata 52

II. Određuje se uviđaj na licu mjesta na adresi Sračinec, Ulica Ribnjak 2 uz sudjelovanje imenovanog građevinskog vještaka

za dan 21. listopada 2026. u 13:30 sati

na koji uviđaj se pozivaju pristupiti punomoćnici, predlagatelj osiguranja, protustranke te sudski vještak.

III. Vještak je dužan pregledati predmet uviđaja nekretninu čkbr. 163/2 sa 480 m² – dvorište, kuća i gospodarska zgrada, upisane u z.k.ul.br. 5523 k.o. Sračinec te u roku od 30 dana računajući od dana izvršenog uviđaja podnijeti sudu nalaz i mišljenje u kojemu će nakon pregleda nekretnine predlagatelja i protustranaka utvrditi:

- je li moguća geometrijska dioba navedene nekretnine
- koja je tržišna vrijednost predmetne nekretnine

IV. Nalaže se predlagatelju osiguranja u roku od 8 dana od primitka ovog rješenja platiti predujam za provođenje ovoga dokaza iznos od 535,48 eur na račun ovoga suda broj HR1223900011300000154, poziv na broj HR05 19-06-762026 te dokaz o uplati dostaviti ovome sudu.

V. Nalaže se strankama dati vještaku na uvid dokumentaciju koju zatraži za izradu svojeg nalaza odnosno sve što bi vještaku olakšalo rad prilikom uviđaja i kasnije tijekom izrade nalaza i mišljenja.

U Varaždinu 8. rujna 2026.

Sudac:
Helena Đud



Uputa o pravnom lijeku

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba (čl.262. ZPP-a).

Dostaviti:

1. Predlagatelju po punomoćniku Danijelu Trubiću, odvjetniku u Varaždinu
2. 2. i 3. protustranci po punomoćniku Martinu Milaku, odvjetniku u Varaždinu
3. 1. protustranci Snježani Saraf, Ulica Zrinskih i Frankopana 12, 42000 Varaždin
4. 4. protustranci Nevenki Bosilj, Ulica Ribnjak 2, 42209 Sračinec
5. Tvrtki INSTITUT IPV d.o.o., Ulica Ruđera Boškovića 16, 40000 Čakovec – nakon uplate predujma

Broj zapisa: **9-3088c-98b0e**

Kontrolni broj: **07aca-dfdaf-97815**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.